

Bemærkninger/indsigelser fra naboorienteringen:

Naboorientering vedr. midlertidig landzonetilladelse i 3 år til opførelse af iskiosk ved Lodbergsvej 44 i Søndervig – matr. nr. 313q Søgård Hgd., Nysogn.

Tak for jeres henvendelse.

Vi er på ingen måde interesseret i at der kommer kiosk, ishuse og grill lige der. Vi tror det vil tilføre negativt til vores vurdering af matriklen.

Vi er allerede belastet af megen trafik fra Lalandia, som bruger de private skaldepande til alt fra bleer til ispapir. RKSK har ikke været ude og støtte med ekstra skraldespande i til turister på adgangsstiger til vandet.

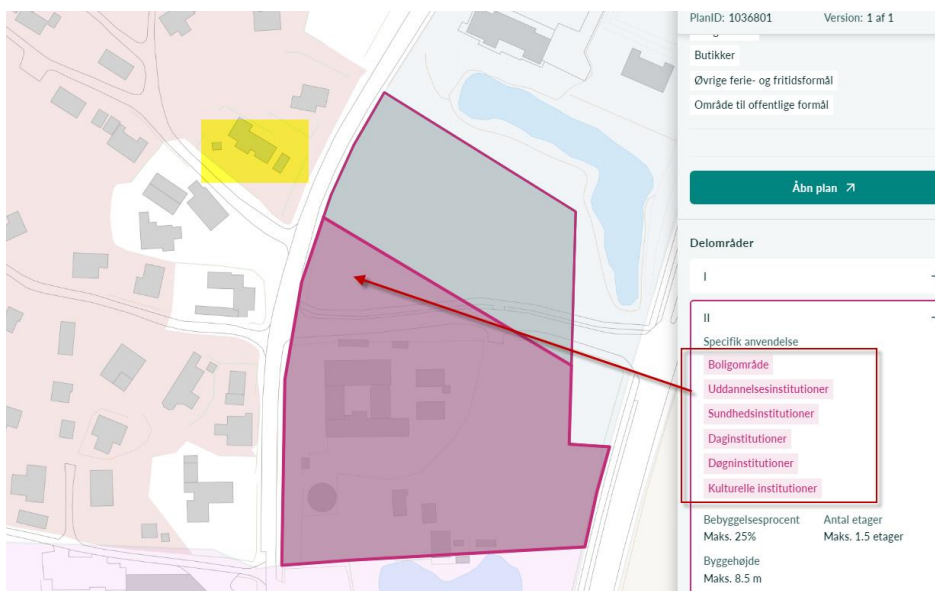
Vi har brug for at området falder til ro, efter den store turist tilførsel til byen (Lalandia) og igen er vi bekymret for at det går ud over herlighedsværdien på vores hus og grunden, der i øvrigt står over for en stor investering 2024. Og vi har ikke brug for at få vores fremtidig projekt forringet pga. lette bygninger i form af ishuse, kiosk, udeservering, mv. - **Ellers tak!**

Så faldt at projektet har et mere æstetisk og velbygget projekt bag sig vil vi tage det i overvejselen.

Som kortet nedenunder viser fra plandata, er delområde 2 ikke en del af butikker og kiosker mv. Derfor undre det os at i har taget initiativet til at gå videre til nabohøring med sådan en ansøgning.

Selv om her søges midlertidig dispensation for 3 år, så kan det ikke passe vi som sommerhus ejer skal gå ondt i maven over hvad i fra RKSK kan finde på at sætte i søen.

Igen: et stor **nej tak**. - få nu hellere helt styr på projekt Lalandia.



Med Venlig Hilsen

XXXXXXXXXXXXXX

Naboorientering vedr. midlertidig landzonetilladelse i 3 år til opførelse af iskiosk ved Lodbergsvej 44 i Søndervig – matr. nr. 313q Søgård Hgd., Nysogn.

Indsigelse

Vi har modtaget ovenstående orientering omkring opførelse af iskiosk. Jeg vil gøre **indsigelse** mod en tilladelse til opførelsen af en iskiosk på nævnte matrikel. Vi har sommerhus på Lodbergsvej 313, matrikel nr. 211k, som i forvejen har fået opsat et bord bænkesæt lige op af vores matrikel, og hvis der kommer en iskiosk må vi forvente at der vil komme flere mennesker og dermed vil pladsen med den allerede opførte bord bænkesæt blive endnu mere benyttet. Vi vil derfor kunne forvente, at der foran ens sommerhus vil være støj/larm helt frem til kl. 22. Allerede i dag oplever vi, at der ligger affald på det opstillede bord bænkesæt, som vi skal sidde og kigge på fra sommerhuset, og det vil kun blive forværret med en iskiosk. Samtidigt vil udsigten fra sommerhuset også blive generet hvis der opføres en iskiosk på matriklen.

Samtidigt oplever vi at folk kører ind på matriklen og parkerer deres bil lige op af bord bænkesættet, hvilket igen må forventes at blive stigende ved opførelsen af en iskiosk, som vil have åbent til kl. 22

Med de gener en iskiosk må forventes at medføre i form af mere affald, mere larm/støj, evt lugtgener hvis der tillades grill/friture i iskiosken, så vil det uden tvivl forringe oplevelsen af at være i sommerhuset, og samtidigt kan jeg frygte at dette vil påvirke værdien af huset negativt. Der medsendes billeder taget fra huset der viser udsigten til den pågældende matrikel.

Når vi så samtidig er gjort bekendt med, at det er ejeren af den store matrikel lige ved siden/overfor, der vil opføre kiosk/grill, ja så forstår man jo ingenting. Hvorfor får man ikke ryddet op. Der står en gård, der er totalt faldet sammen. Den har i mange år været en skræmsel for byen. Hvordan kan man så som kommune overhovedet tænke på at give en tilladelse til at opføre mere, i stedet for at sikre forskønnelse af området. Tilladelsen kunne imødekømmes, hvis gården blev fjernet, og man opførte iskiosken der.

I flg. oplysninger fra plandata, er delområde 2 ikke en del af butikker og kiosker mv., hvorfor det nu undrer mig, at der pludselig arbejdes på at give tilladelse til en iskiosk på dette område.

Venlig hilsen
XXXXXXXXXX

Hej

Vi er en del Sommerhus ejer som mener at det er et stort skridt at der skal være Ishus/grillbar/kiosk lige op af vores område.

Derfor er det ikke bare de tætteste naboer som skal høres men hele området. Radius 200m mener vi.

Vi beder om at i direkte involvere flere i område, til at give deres besyv om de har lyst til dette sag.

For at der skal være en fair behandling af denne sag, beder vi om at udsætte jeres svarfrist til Februar.

Mvh